

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
SAN ANTONIO

REGION DE VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
11
FECHA
26-Aug-2015
ROL S.U.
1525-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 134/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 794 de fecha 20-Oct-2014
- E) La Solicitud N° --- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

RESUELVO:

1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN
 con destino(s) **EQUIPAMIENTO COMERCIAL (SUPERMERCADO, MAT. DE CONSTRU., Y LOCALES) Y DE SERVICIOS (OFICINAS)**
 ubicado en calle/avenida/camino **AV. 21 DE MAYO** N° **950**
 Lote N° --- manzana --- localidad o loteo **BARRANCAS**
 sector **URBANO** Zona **ZM 2** del Plan Regulador **COMUNAL DE SAN ANTONIO.**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 134/2015

- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C. (180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se recoge a las siguientes disposiciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 85 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otras.

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando correspondiere)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIAL/SERVICIOS	ACTIVIDAD COMERCIO/OFICINAS ESCALA Art. 2.1.39. OGUC MEDIANA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	4.507,24	---	4.507,24
SOBRE TERRENO	18.793,28	---	18.793,28
TOTAL	23.300,52	---	23.300,52

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ILIMIT.	1,24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ILIMIT.	0,81
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	14 M	14 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO
RABANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	413	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	430
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
--------------------------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-------	--------------------------	----

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1 (AGRUPACIÓN DE OFICINAS)
LOCALES COMERCIALES	(VER OTROS)	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (E...)	1 SUPERMERCADO		... VARIOS.

PARA ANTEPROYECTO DE DOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	---	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	---
-----------------------------	-----	--------------------------------	-----

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART 126 L.G.U.C. ÚLTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				B-3		20.041,51	
				A-3		3.259,01	
PRESUPUESTO				\$		4.259.033.458	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	\$ 63.886.502	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA				30	%	\$ 19.166.651	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ -----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ 44.719.851	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°					FECHA		(-) \$ -----
TOTAL A PAGAR (ANTICIPO 10% SEGÚN ARTÍCULO 126 DE LA LGUC)						\$ 4.471.985	
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	494259	FECHA	26-Aug-2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ARQTO. REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA, PRIMERA CATEGORÍA, ROL 67-13.
CLAUDIA GAZMURI SERRANO, RUT. 7.011.623-5, DIRECCIÓN CERRO EL PLOMO N° 5420 OF. 1106, COMUNA DE LAS CONDES.

ASL/NE/S / JDA / jda



ARTURO SEPÚLVEDA LLANO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR