

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC COMERCIAL/SERVICIOS	ACTIVIDAD COMERCIO/OFICINAS ESCALA Art. 2.1.39. OGUC MEDIANA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	4.507,24	---	4.507,24
SOBRE TERRENO	18.793,28	---	18.793,28
TOTAL	23.300,52	---	23.300,52

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	ILIMIT.	1,24	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	ILIMIT.	0,81
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁXIMA EN METROS o PISOS	14 M	14 M	ADOSAMIENTO	OGUC	NO
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTO	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	413	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	430
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.8.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1 (AGRUPACIÓN DE OFICINAS)
LOCALES COMERCIALES	(VER OTROS)	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (E...)	1 SUPERMERCADO		... VARIOS.

PARA ANTEPROYECTO DE DOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	---	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	---
-----------------------------	-----	--------------------------------	-----

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN		m2	
				B-3		20.041,51	
				A-3		3.259,01	
PRESUPUESTO				\$	4.259.033.458		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	\$	63.886.502
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA				30	%	\$	19.166.651
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES					%	\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$	44.719.851
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°					FECHA		(-)
TOTAL A PAGAR (ANTICIPO 10% SEGÚN ARTÍCULO 126 DE LA LGUC)						\$	4.471.985
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	494259	FECHA	26-Aug-2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

ARQTO. REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA, PRIMERA CATEGORÍA, ROL 67-13.
CLAUDIA GAZMURI SERRANO, RUT. 7.011.623-5, DIRECCIÓN CERRO EL PLOMO N° 5420 OF. 1106, COMUNA DE LAS CONDES.

ASL/NE/S / JDA / jda



ARTURO SEPÚLVEDA LLANO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR